

## 【既存住宅かし保険の商品拡充について】

この度、株式会社日本住宅保証検査機構（JIO）は、既存住宅売買瑕疵担保責任保険（宅建業者用）及び既存共同住宅戸単位売買瑕疵担保責任保険（宅建業者用）において保険期間を2年間とする商品の認可を取得し8月26日より販売を開始いたします。

この保険期間が2年間となる新商品では、保険金額について1,000万円、500万円を選択できるようになりました。あわせて、検査料についても見直しを行ない、従来の検査料を低減し利用しやすい料金に変更いたします。

従来の保険期間が5年間となる商品と合わせて、保険期間と保険金額の組み合わせは、「5年間・1,000万円」、「2年間・1,000万円」、「2年間・500万円」の3種類となり、中古住宅の買取再販業務の様々なシーンに対応し、より多くの宅建業者様・買主様のニーズにお応えできるようになりました。

### 商品概要

#### 1. 保険の種類

JIO既存住宅かし保険（宅建業者用）

（正式名称：既存住宅売買瑕疵担保責任保険（宅建業者用））

JIO中古マンション戸単位売買かし保険（宅建業者用）

（正式名称：既存共同住宅戸単位売買瑕疵担保責任保険（宅建業者用））

#### 2. 保険対象部分とお支払い事由

保険の種類、保険期間・保険金額及び附帯する特約により以下の（1）～（4）の部分が保険の対象となります。

（1）構造：構造耐力上主要な部分が基本的な構造耐力性能を満たさないこと

（2）防水：雨水の浸入を防止する部分が防水性能を満たさないこと

（3）給排水管路：給排水管路が通常有すべき性能または機能を満たさないこと

（給排水管路については、保険の種類により対象となる範囲が異なります。）

（4）引渡前リフォーム工事：引渡前リフォーム工事の実施部分の隠れた瑕疵に起因して、引渡前リフォーム工事部分が社会通念上必要とされる性能を満たさないこと

この保険契約には、保険金をお支払いできない場合（免責事由）がございます。詳しくは今後ホームページ等で公開する重要事項説明書をご確認ください。

### 3. 保険期間・保険金額と保険対象部分の組合せ

#### J I O 既存住宅かし保険（宅建業者用）

保険期間	保険金額	保険対象部分			
		構造	防水	給排水管路	引渡前 リフォーム工事
2年間	500万円				
	1,000万円				
5年間*	1,000万円				

凡例：普通保険約款で保険対象となる。特約条項を附帯することで保険対象となる。

注：引渡前リフォーム工事部分の保険期間は、1年間です。

\*：マンションなど分譲共同住宅で同一住棟の複数の住戸を同時にお申込みいただいた場合の保険期間は、各住戸の引渡日を始期とし住棟内で最初に引き渡された住戸の引渡日から6年(引渡前リフォーム工事部分については1年)を経過した日を終期とする期間となります。

#### J I O 中古マンション戸単位売買かし保険（宅建業者用）

保険期間	保険金額	保険対象部分		
		構造	防水	給排水管路
2年間	500万円			
	1,000万円			
5年間	1,000万円			

凡例：普通保険約款で保険対象となる。

### 4. 販売開始日

- ・保険期間が2年間となる新商品は、8月26日よりお申し込みいただけます。
- ・検査料の変更についても、8月26日お申し込み分から適用いたします。

### 5. ご注意いただきたいこと

- ・この保険は、中古住宅の売主である宅建業者様が申し込み、被保険者となる保険です。
- ・保険契約は、住宅（共同住宅の場合は住戸）ごととなります。
- ・保険契約の締結には、対象住宅が現場検査に適合する必要があります。
- ・お申し込みいただくには、J I O に事業者登録し、この保険についての重要事項説明書をご確認ください。

保険期間が2年間となる保険契約の内容を掲載した重要事項説明書については、  
今後、ホームページ等で公開いたしますのでそちらをご確認ください。

## 6. 料金の算出例

### J I O 既存住宅かし保険（宅建業者用）

（単位：円）

料金算出の条件			保険料 （非課税）	検査料 （税込み：5%）	合計
条件	保険期間	保険金額			
戸建住宅（木造）	2年間	500万円	26,500	22,050	48,550
床面積：120㎡	2年間	1,000万円	27,600	22,050	49,650
特約なし	5年間	1,000万円	39,100	22,050	61,150
戸建住宅（木造）	2年間	500万円	28,900	26,250	55,150
床面積：120㎡	2年間	1,000万円	30,000	26,250	56,250
給排水管路特約	5年間	1,000万円	42,800	26,250	69,050
共同住宅（RC造）	2年間	500万円	462,000	349,650	811,650
住棟面積：1,800㎡	2年間	1,000万円	480,000	349,650	829,650
住戸面積：75㎡×20戸	5年間*	1,000万円	674,000	349,650	1,023,650
特約なし					
共同住宅（RC造）	2年間	500万円	522,000	420,000	942,000
住棟面積：1,800㎡	2年間	1,000万円	542,000	420,000	962,000
住戸面積：75㎡×20戸	5年間*	1,000万円	768,000	420,000	1,188,000
給排水管路特約					

\*：同一住棟で複数の住戸を同時に申し込んだ場合の保険期間は、各住戸の引渡日を始期とし、住棟内で最初に引き渡された住戸の引渡日から6年を経過した日を終期とする期間となります。

### J I O 中古マンション戸単位売買かし保険（宅建業者用）

（単位：円）

料金算出の条件			保険料 （非課税）	検査料 （税込み：5%）	合計
対象住宅の専有面積	保険期間	保険金額			
70㎡以上 85㎡未満	2年間	500万円	22,600	27,300	49,900
	2年間	1,000万円	23,400		50,700
	5年間	1,000万円	30,700		58,000
55㎡以上 70㎡未満	2年間	500万円	21,100	27,300	48,400
	2年間	1,000万円	21,800		49,100
	5年間	1,000万円	27,400		54,700