



JIO既存住宅かし保険(宅建業者用)料金表



保険料 (非課税、単位:円)

戸建住宅

附帯する特約	床面積	保険料
なし	100㎡未満	34,600
	100㎡以上125㎡未満	39,100
	125㎡以上150㎡未満	48,400
	150㎡以上	63,900
給排水管路特約	100㎡未満	38,000
	100㎡以上125㎡未満	42,800
	125㎡以上150㎡未満	53,700
	150㎡以上	70,800
引渡前リフォーム工事特約	100㎡未満	39,900
	100㎡以上125㎡未満	45,000
	125㎡以上150㎡未満	55,000
	150㎡以上	71,100
給排水管路・引渡前リフォーム工事特約	100㎡未満	41,500
	100㎡以上125㎡未満	46,600
	125㎡以上150㎡未満	57,800
	150㎡以上	75,100

共同住宅

附帯する特約	床面積	保険料
なし	55㎡未満	24,700
	55㎡以上70㎡未満	29,700
	70㎡以上85㎡未満	33,700
	85㎡以上100㎡未満	37,600
	100㎡以上	47,200
給排水管路特約	55㎡未満	28,300
	55㎡以上70㎡未満	33,900
	70㎡以上85㎡未満	38,400
	85㎡以上100㎡未満	43,000
引渡前リフォーム工事特約	100㎡以上	54,200
	55㎡未満	29,000
	55㎡以上70㎡未満	34,500
	70㎡以上85㎡未満	39,000
給排水管路・引渡前リフォーム工事特約	85㎡以上100㎡未満	43,400
	100㎡以上	53,800
	55㎡未満	30,800
	55㎡以上70㎡未満	36,600
給排水管路・引渡前リフォーム工事特約	70㎡以上85㎡未満	41,400
	85㎡以上100㎡未満	46,200
	100㎡以上	57,600

※: 住戸ごとの専有面積に適用します。

検査料 現場検査1回当たりの検査料(税込、単位:円)

木造住宅・小規模RC造等*

床面積	検査料
100㎡未満	29,700
100㎡以上125㎡未満	31,500
125㎡以上150㎡未満	33,200
150㎡以上200㎡未満	35,300
200㎡以上500㎡未満	43,200
500㎡以上	52,100

*: 小規模RC造等とは、木造住宅と階数3以下で延べ面積500㎡未満の木造以外の構造をいいます。

RC造等

床面積	検査料
500㎡未満	465,500
500㎡以上1,000㎡未満	476,300
1,000㎡以上2,000㎡未満	496,500
2,000㎡以上5,000㎡未満	550,000
5,000㎡以上10,000㎡未満	629,100
10,000㎡以上	687,800

※: 共同住宅の検査料は、引渡しの際の戸数に関係なく建物の規模により計算します。

- ・現場検査の実施から引渡し(保険証券発行)までの期間は、1年間とします。
- ・特約を附帯する場合、特約部分の検査料が別途追加でかかります。
- ・現場検査に不適合の場合は、再検査(有料)が必要になります。
- ・JIOで現場検査を実施した住宅(住戸・住棟)で1年(RC造の共同住宅にあっては2年以内)を越えて新たな保険のお申込時に過去の検査時と住宅(住戸・住棟)に変更の無い場合には、過去の検査結果を利用できるため一部検査(鉄筋探査等)を省略できる場合があります。

特約部分の追加検査料 現場検査1回当たりの検査料(税込、単位:円)

木造住宅、小規模RC造等*

特約部分の検査		検査料
給排水管路 特約部分	同時に行う場合	4,000
	単独で行う場合	11,900
引渡前リフォーム工事特約部分		13,600
給排水管路・引渡前リフォーム工事特約部分		17,100

*:小規模RC造等とは、木造住宅と階数3以下で延べ面積500㎡未満の木造以外の構造をいいます。

RC造等

特約部分の検査		検査料
給排水管路特約部分の検査を同時に行う場合	1,000㎡未満	5,200
	1,000㎡以上2,000㎡未満	8,700
	2,000㎡以上5,000㎡未満	14,500
	5,000㎡以上	21,500
	戸当たりの追加検査料	2,900
給排水管路特約部分の検査を単独で行う場合	1,000㎡未満	13,000
	1,000㎡以上2,000㎡未満	16,500
	2,000㎡以上5,000㎡未満	22,400
	5,000㎡以上	29,400
	戸当たりの追加検査料	2,900
引渡前リフォーム工事特約部分	申込住戸数が1戸の場合	13,600
	申込住戸数が複数の場合の2戸目からの戸当たりの追加検査料	5,200

※:給排水管路・引渡前リフォーム工事特約を附帯する場合は、上記の各追加検査料を合計した金額となります。

料金の算出例

(単位:円)

料金算出の条件				保険料 (非課税)	検査料 (税込)	特約部分の 追加検査料 (税込)	合計
戸建・共同	構造・階数	床面積	住戸数・特約等				
戸建住宅	木造・2階	95㎡	特約を附帯しない	34,600	29,700	—	64,300
戸建住宅	木造・2階	95㎡	給排水管路特約を附帯する	38,000	29,700	4,000 (同時)	71,700
戸建住宅	木造・2階	95㎡	引渡前リフォーム工事特約を附帯する	39,900	29,700	13,600	83,200
戸建住宅	木造・2階	95㎡	給排水管路・引渡前リフォーム工事特約を附帯する	41,500	29,700	17,100	88,300
共同住宅	木造・2階	330㎡	45㎡、6戸住棟で引渡し特約を附帯しない	24,700 × 6	43,200	—	191,400
共同住宅	鉄骨造・4階	1,800㎡	75㎡、20戸住棟で引渡し特約を附帯しない	33,700 × 20	496,500	—	1,170,500
共同住宅	鉄骨造・4階	1,800㎡	75㎡、20戸住棟で引渡し20戸に給排水管路特約を附帯する	38,400 × 20	496,500	8,700 + 2,900 × 20 (同時)	1,331,200
共同住宅	鉄骨造・4階	1,800㎡	75㎡、20戸住棟で引渡し20戸に引渡前リフォーム工事特約を附帯する	39,000 × 20	496,500	13,600 + 5,200 × (20-1)	1,388,900

◎詳しくはJIO支店またはお客様相談室にお問い合わせください。

【お客様相談室】…電話 03-6861-9210 受付時間:月～金 8:30～17:20(休日・年末年始を除く)
※おかけ間違いにご注意ください。