



JIO既存住宅かし保証保険(個人間用) 料金表



- ①:この料金表に掲載の料金は、検査事業者がJIOに保険を申込み際の料金です。
②:①の他、検査事業者による検査が実施されます。
③:②の費用については、売主・買主様より依頼する検査事業者に直接お問い合わせください。

保険料(非課税、単位:円)

戸建住宅

附帯する特約	床面積	保険料
なし	100㎡未満	36,100
	100㎡以上125㎡未満	40,900
	125㎡以上150㎡未満	50,900
	150㎡以上	67,500
給排水管路特約	100㎡未満	39,800
	100㎡以上125㎡未満	44,900
	125㎡以上150㎡未満	56,500
	150㎡以上	75,000
引渡前リフォーム工事特約	100㎡未満	41,800
	100㎡以上125㎡未満	47,300
	125㎡以上150㎡未満	58,000
	150㎡以上	75,200
給排水管路・引渡前リフォーム工事特約	100㎡未満	43,500
	100㎡以上125㎡未満	49,100
	125㎡以上150㎡未満	61,000
	150㎡以上	79,600

共同住宅

附帯する特約	床面積	保険料
なし	55㎡未満	25,800
	55㎡以上70㎡未満	31,000
	70㎡以上85㎡未満	35,400
	85㎡以上100㎡未満	39,600
	100㎡以上	49,900
給排水管路特約	55㎡未満	29,600
	55㎡以上70㎡未満	35,500
	70㎡以上85㎡未満	40,500
	85㎡以上100㎡未満	45,500
引渡前リフォーム工事特約	100㎡以上	57,500
	55㎡未満	30,400
	55㎡以上70㎡未満	36,100
	70㎡以上85㎡未満	41,100
給排水管路・引渡前リフォーム工事特約	85㎡以上100㎡未満	45,900
	100㎡以上	57,100
	55㎡未満	32,300
	55㎡以上70㎡未満	38,300
給排水管路・引渡前リフォーム工事特約	70㎡以上85㎡未満	43,700
	85㎡以上100㎡未満	48,900
	100㎡以上	61,200

※:住戸ごとの専有面積に適用します。

検査料 現場検査1回当たりの検査料(税込、単位:円)

木造住宅・小規模RC造等*

床面積	検査料
100㎡未満	31,800
100㎡以上125㎡未満	33,600
125㎡以上150㎡未満	35,300
150㎡以上200㎡未満	37,400
200㎡以上500㎡未満	45,300
500㎡以上	54,200

*:小規模RC造等とは、木造住宅と階数3以下で延べ面積500㎡未満の木造以外の構造をいいます。

RC造等

床面積	検査料
500㎡未満	467,600
500㎡以上1,000㎡未満	478,400
1,000㎡以上2,000㎡未満	498,600
2,000㎡以上5,000㎡未満	552,100
5,000㎡以上10,000㎡未満	631,200
10,000㎡以上	689,900

※:共同住宅の検査料は、引渡しの際の戸数に関係なく建物の規模により計算します。

- ・現場検査の実施から引渡し(保険証券発行)までの期間は、1年間とします。
- ・特約を附帯する場合、特約部分の検査料が別途追加でかかります。
- ・現場検査に不適合の場合は、再検査(有料)が必要になります。
- ・木造住宅・小規模RC造等に限って、検査事業者が性能評価機関の場合は、検査事業者が実施した検査をJIOの現場検査に代えることができます。この場合 検査料はかかりませんが、書類審査料がかかります。
- ・JIOで現場検査を実施した住宅(住戸・住棟)で1年(RC造の共同住宅にあっては2年以内)を越えて新たな保険のお申込時に過去の検査時と住宅(住戸・住棟)に変更の無い場合には、過去の検査結果を利用できるため一部検査(鉄筋探査等)を省略できる場合があります。

特約部分の追加検査料 現場検査1回当たりの検査料(税込、単位:円)

木造住宅、小規模RC造等*

特約部分の検査		検査料
給排水管路 特約部分	同時に行う場合	4,000
	単独で行う場合	14,000
引渡前リフォーム工事特約部分		15,700
給排水管路・ 引渡前リフォーム工事特約部分		19,200

*:小規模RC造等とは、木造住宅と階数3以下で延べ面積500㎡未満の木造以外の構造をいいます。

RC造等

特約部分の検査		検査料
給排水管路特約部分の検査を同時に行う場合	1,000㎡未満	5,200
	1,000㎡以上2,000㎡未満	8,700
	2,000㎡以上5,000㎡未満	14,500
	5,000㎡以上	21,500
	戸当たりの追加検査料	2,900
給排水管路特約部分の検査を単独で行う場合	1,000㎡未満	15,100
	1,000㎡以上2,000㎡未満	18,600
	2,000㎡以上5,000㎡未満	24,500
	5,000㎡以上	31,500
	戸当たりの追加検査料	2,900
引渡前リフォーム工事特約部分	申込住戸数が1戸の場合	15,700
	申込住戸数が複数の場合の2戸目からの戸当たりの追加検査料	5,200

※:給排水管路・引渡前リフォーム工事特約を附帯する場合は、上記の各追加検査料を合計した金額となります。

料金の算出例

(単位:円)

料金算出の条件				保険料 (非課税)	検査料 (税込)	特約部分の 追加検査料 (税込)	合計
戸建・共同	構造・階数	床面積	住戸数・特約等				
戸建住宅	木造・2階	95㎡	特約を附帯しない	36,100	31,800	—	67,900
戸建住宅	木造・2階	95㎡	給排水管路特約を附帯する	39,800	31,800	4,000 (同時)	75,600
戸建住宅	木造・2階	95㎡	引渡前リフォーム工事特約を附帯する	41,800	31,800	15,700	89,300
戸建住宅	木造・2階	95㎡	給排水管路・引渡前リフォーム工事特約を附帯する	43,500	31,800	19,200	94,500
共同住宅	木造・2階	330㎡	45㎡、6戸住棟で引渡し特約を附帯しない	25,800 × 6	45,300	—	200,100
共同住宅	鉄骨造・4階	1,800㎡	75㎡、20戸住棟で引渡し特約を附帯しない	35,400 × 20	498,600	—	1,206,600
共同住宅	鉄骨造・4階	1,800㎡	75㎡、20戸住棟で引渡し20戸に給排水管路特約を附帯する	40,500 × 20	498,600	8,700 + 2,900 × 20 (同時)	1,375,300
共同住宅	鉄骨造・4階	1,800㎡	75㎡、20戸住棟で引渡し20戸に引渡前リフォーム工事特約を附帯する	41,100 × 20	498,600	15,700 + 5,200 × (20-1)	1,435,100

◎詳しくはJIO支店またはお客様相談室にお問い合わせください。

【お客様相談室】…電話 03-6861-9210 受付時間:月～金 8:30～17:20(休日・年末年始を除く)

※おかけ間違いにご注意ください。