

## 東京ゼロエミ住宅認証審査に係る料金表

※本料金表は2023年4月3日受付物件から適用となります。

### 1. 一戸建ての住宅

【設計審査】 (税込 単位:円)

申請種別	新規申請			変更申請 ※2		
審査の区分 ※1	区分Ⅰ	区分Ⅱ	区分Ⅲ	区分Ⅰ	区分Ⅱ	区分Ⅲ
1戸当たりの料金	39,600	20,900	11,000	20,900	11,000	7,700

【現場検査】 (税込 単位:円)

申請種別	新規申請		再検査
検査の区分	単独	他検査同時 ※3	
1戸当たりの料金	26,400	17,600	17,600

### 2. 共同住宅等の住戸部分

【設計審査】 (税込 単位:円)

申請種別	新規申請			変更申請 ※2		
審査の区分 ※1	区分Ⅰ	区分Ⅱ	区分Ⅲ	区分Ⅰ	区分Ⅱ	区分Ⅲ
住戸数1戸～5戸まで (1住戸当たり)	39,600	20,900	11,000	20,900	11,000	7,700
住戸数5戸を超える部分 (1住戸当たり)	29,700	16,500	7,700	16,500	7,700	7,700

【新規申請における算出例】区分Ⅰで 4住戸の場合 39,600円×4戸=158,400円  
10住戸の場合 39,600円×5戸+29,700円×5戸=346,500円

【現場検査】 (税込 単位:円)

申請種別	新規申請		再検査
検査の区分	単独	他検査同時 ※3	
1戸の料金	26,400	17,600	17,600
2戸以上を同時に検査する際に上記に加算する1戸当たりの料金	11,000	11,000	8,800

#### ※1 評価の区分

##### 区分Ⅰ:

他制度を利用せず本審査のみを単独で申請する場合

##### 区分Ⅱ:

JIOの他制度との同時申請若しくは、他制度で既に審査又は評価された図書により本審査に必要な外皮性能が確認できる場合

##### 区分Ⅲ:

JIOの他制度との同時申請若しくは、他制度で既に審査又は評価された図書により本審査に必要な外皮性能及び一次エネルギー消費量性能が確認できる場合

#### ※2 変更申請:

変更申請に係る物件の直前の設計確認書をJIOが交付した場合に限ります。他機関が設計確認書を交付した物件の変更申請は、新規申請となります。

審査を伴わない表記事項のみの変更の場合は7,700円(税込)となります。

#### ※3 他検査同時:

他検査同時とは、JIOが行う他制度の現場検査と本検査を同時に実施する場合を指します。

### 3. 再交付料金

確認書及び認証書の再交付料金は、1住戸につき7,700円(税込)となります。

### 4. その他

書面による申請の場合、又は電子申請において評価書を書面で交付する場合は、1件につき1,650円(税込)を申請料金に加算します。