



事前現況検査 料金表



JIO既存住宅かし保険用

- 事前現況検査は、保険を申し込む予定の住宅（以下「保険申込予定住宅」といいます。）の現況について、JIO既存住宅かし保険（宅建業者用）、JIO既存住宅かし保証保険（個人間用・検査事業者コース）、JIO既存住宅かし保証保険（個人間用・仲介事業者コース）（以下これらを『JIO既存住宅かし保険』といいます。）の検査基準（以下「検査基準」といいます。）への適合状況を確認し、その結果をお申込みの事業者様にご報告するものです。
- 事前現況検査は、宅建業法第34条の2に規定する建物状況調査ではありません。
- 申し込みを予定している保険の種類により事前現況検査の手続きが異なります。

申し込みを予定している保険の種類	事前現況検査の方法
JIO既存住宅かし保険（宅建業者用） JIO既存住宅かし保証保険（個人間用・仲介事業者コース）	JIOが現場で現況検査を実施
JIO既存住宅かし保証保険（個人間用・検査事業者コース）	検査事業者の検査をJIOが書類審査

事前現況検査 検査料（単位：円、税込み：10%）

検査

- 検査料は、保険申込予定住宅の構造と延べ面積により適用します。

木造住宅、小規模RC造等*

延べ面積	検査料
125㎡未満	36,300
125㎡以上150㎡未満	38,500
150㎡以上200㎡未満	39,600
200㎡以上500㎡未満	42,900
500㎡以上	47,300

* 小規模RC造等とは、木造以外の構造で階数3以下で延べ面積500㎡未満をいいます。

RC造等

延べ面積	検査料
500㎡未満	374,000
500㎡以上1,000㎡未満	379,500
1,000㎡以上2,000㎡未満	385,000
2,000㎡以上5,000㎡未満	392,700
5,000㎡以上10,000㎡未満	424,600
10,000㎡以上	441,100

給排水管路の追加検査料 現場検査1回当たりの検査料（単位：円、税込み：10%）

検査

- 給排水管路の追加検査料は、保険申込予定住宅の構造と延べ面積により適用します。

木造住宅、小規模RC造等*

給排水管路の追加検査料	検査料
給排水管路の検査を同時に行う場合	4,400
給排水管路の検査を単独で行う場合	14,300

* 小規模RC造等とは、木造以外の構造で階数3以下で延べ面積500㎡未満をいいます。

RC造等

住棟の延べ面積に応じた追加検査料		検査料
給排水管路の検査を同時に行う場合	1,000㎡未満	5,500
	1,000㎡以上2,000㎡未満	7,700
	2,000㎡以上5,000㎡未満	9,900
	5,000㎡以上	22,000
	保険申込住戸数応じた追加検査料	3,300
給排水管路の検査を単独で行う場合	1,000㎡未満	13,200
	1,000㎡以上2,000㎡未満	15,400
	2,000㎡以上5,000㎡未満	17,600
	5,000㎡以上	19,800
	保険申込住戸数応じた追加検査料	3,300

再検査料 (単位：円、税込み：10%)**検査**

- 再検査料は、保険申込予定住宅の延べ面積により適用します。

	500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上
検査料	18,700	23,100	26,400	28,600	34,100	40,700

書類審査手数料 (単位：円、税込み：10%)**審査**

- 検査事業者の検査をJIOで書類審査する場合

	200㎡未満	200㎡以上 500㎡未満	500㎡以上 1,000㎡未満	1,000㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 10,000㎡未満	10,000㎡以上
書類審査手数料	14,300	14,850	15,400	15,950	16,500	17,050	17,600

※検査事業者が実施する検査は、下表左欄の者が下表右欄の住宅の検査をした場合に限りです。

実施する者の要件	実施する住宅の制限
登録性能評価機関の評価員 (住宅品質確保法第13条に規定する評価員)	住宅品質確保法第13条および同条別表に掲げる区分の住宅
登録建築士事務所に所属する者であって、既存住宅現況検査技術者 (建築士または適合判定資格検定の合格者に限る) または 既存住宅状況調査技術者	保有する建築士資格で設計および工事監理の業務可能な 規模・構造の住宅

※JIOに提出する報告書は、JIOが指定する書式としてください。